



Broj: 01-02-879/22-3
Ilidža, 2022.godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH, br. 70/07, 36/10) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi:

**ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA IZGRADNJU
ULIČNE SEPARATNE KANALIZACIONE MREŽE NA LOKACIJI ILIDŽA, NASELJE
OSJEK U ULICI HENDEKUŠA**

Član 1.

U Odluci Općinskog vijeća Ilidža o utvrđivanju Javnog interesa za izgradnju ulične separatne kanalizacione mreže na lokaciji Ilidža, naselje Osjek u ulici Hendekuša broj 01-02-879/22-2 od 17.02.2022.godine u Članu 1.na kraju teksta dodaju se nove katastarske čestice koje nose oznake kao:

-Dio k.č.br.1039/8 u naravi livada, površine 390 m², upisana u zk. uložak broj 7459 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1028/3**, površine 387m² K.O. Osijek(kat. stanje) od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 46m²** čiji je vlasnik i posjednik Husnija Palo sin Huse sa dijelom 1/1.

-Dio k.č.br.1035/1 u naravi livada, površine 1545 m², upisana u zk. uložak broj 3342 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1020**, površine 1545m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 64m²** čiji je vlasnik i posjednik Akšamović Hamdija sin Hamida sa dijelom 1/1.

-Dio k.č.br. u naravi stambeni objekat, dvorište, njiva površine 964 m², upisana u zk. uložak broj 8652 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara dio k.č.br.1021/2, površine 964m² K.O. Osijek(kat. stanje) od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 19m²** čiji je vlasnik i posjednik Selimović Kemal sin Mehmeda sa dijelom 1/1.

-Dio k.č.br.1039/4 u naravi Njiva, površine 490 m², upisana u zk. uložak broj 6703 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1028/4**, površine 1185m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 47m²** čiji je zemljišnoknjižni vlasnik Halilović Emir sin Šabana sa dijelom 1/1, dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Ilidža upisan Kuljanin Aleksa sin Vase sa dijelom 1/1.



- **Dio k.č.br.1035/11** u naravi livada, površine 600 m², upisana u zk. uložak broj 6183 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1016**, površine 1560m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 78m²** čiji je zemljišnoknjižni vlasnik Hrnjić Fahrudin sin Rasima sa dijelom 1/1, dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Iliđa upisan Kuljanin Mirko sin Vase sa dijelom 1/1.

- **Dio k.č.br.1035/2** u naravi livada, površine 420 m², upisana u zk. uložak broj 4071 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1016**, površine 1560m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 79m²** čiji je zemljišnoknjižni vlasnik Musić Rasim sin Uzeira sa dijelom 1/1, dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Iliđa upisan Kuljanin Mirko sin Vase sa dijelom 1/1.

- **Dio k.č.br.1038/3** u naravi kuća i dvorište, površine 840 m², upisana u zk. uložak broj 8631 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1026/2**, površine 840m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 52m²** čiji je zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik Džananović Muhidin sin Mustafe sa dijelom 1/1, sa upisanom predbilježbom prava vlasništva u korist Muslimović Muhameda sina Mehmeda sa dijelom 1/1.

- **Dio k.č.br.1038/3 A** u naravi njiva, površine 676 m², upisana u zk. uložak broj 8011 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1025/1**, površine 995m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 89m²** čiji su zemljišnoknjižni suvlasnici Ibrahimović Muriz sin Alije sa dijelom 1/2 i Čandić Arif sin Abdulaha sa dijelom 1/2 dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Iliđa upisan Kuljanin Vojin sin Petra sa dijelom 1/1.

- **Dio k.č.br.1038/9** u naravi oranica, površine 825 m², upisana u zk. uložak broj 376 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1026/1**, površine 965m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 55m²** čiji je zemljišnoknjižni vlasnik privredno društvo q8&KSA d.o.o Sarajevo sa dijelom 1/1, dok su kao suposjednici u katastarskom operatu Općine Iliđa upisani Kuljanin Branko sin Riste sa dijelom 1/3, Kuljanin Milorad sin Riste sa dijelom 1/3 i Kuljanin Stevo sin Riste sa dijelom 1/3.

- **Dio k.č.br.1036/8** u naravi livada, površine 3565 m², upisana u zk. uložak broj 1074 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1014/1**, površine 3550m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 399m²** čiji su zemljišnoknjižni suvlasnici Janović Anđa sa dijelom 1377/19800 i dr. dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Iliđa upisan Dedović Aziz sin Halila sa dijelom 1/1.

- **Dio k.č.br.1036/4** u naravi livada, površine 5236 m², upisana u zk. uložak broj 1074 SP_Donji Butmir (z.k. stanja), što odgovara **dio k.č.br.1015**, površine 5236m² K.O. Osijek(kat. stanje), od čega je predmet nepotpune eksproprijacije radi uspostavljanja prava služnosti **dio u površini od 167m²** čiji su zemljišnoknjižni suvlasnici Janović Anđa sa dijelom 1377/19800 i dr. dok je kao posjednik u katastarskom operatu Općine Iliđa upisan Hajrović Jusuf sin Ibrahima sa dijelom 1/1



Član 2.

Iza Člana 1.Odluke dodaje se član 2. koji glasi:

„Član 2.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke iz Člana 1.ove Odluke, Općinsko vijeće Ilidža donosi na osnovu iz Elaborata potpune eksproprijacije izrađenog od firme INVEST GROUP BH D.O.O od 23-06.2022.godine, koji je sastavni dio ove odluke.

Dosadašnji članovi 2,3 i 4.postaju članovi 3.4 i 5

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“



Butmirska cesta br. 12. 71210 Ilidža, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707,
centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.ppravna@opcinailidza



O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 14. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH, br. 70/07 i 36/10) u kojem je definisano da Odluku o utvrđivanju Javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi Općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja i članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 33/10, 18/16) u kojem je pored ostalog utvrđeno da Općinsko vijeće Ilidža donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Ilidža postupajući po prijedlogu Općine Ilidža, zastupane po Pravobranilaštvu Općine Ilidža na 4.vanrednoj sjednici održanoj dana 17.02.2022.godine donijelo je Odluku o utvrđivanju javnog interesa u svrhu izgradnje ulične separatne kanalizacione mreže na lokaciji Ilidža, naselje Osijek, ul.Hendekuša broj: 01-02-879/22-2.

Predmetna Odluka kojom je utvrđen javni interes bila je materijalno pravni preduslov za pokretanje i provođenje postupka nepotpune eksproprijacije koji se po prijedlogu Općine Ilidža, zastupane po Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: U-130/21 od 21.03.2022.godine vodio kod Službe za imovinsko pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina.

U toku provođenja postupka eksproprijacije izrađen je novi elaborat eksproprijacije od strane firme INVEST GROUP BH D.O.O od 23-06.2022.godine po kojem treba pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a Pravobranilaštvo Općine Ilidža, kao zakonski zastupnik Općine Ilidža svojim aktom broj U-130/22 od 12.12.2022.godine je podnijelo prijedlog za dopunu Odluke o utvrđivanju Javnog interesa za izgradnju ulične separatne kanalizacione mreže na lokaciji Ilidža, naselje Osjek u ulici Hendekuša broj 01-02-879/22-2 od 17.02.2022.godine, a sve prema navedenom elaboratu nepotpune eksproprijacije.

Obzirom na navedeno, odnosno da je došlo do promjene lokacije odnosno proširenja trase potrebnog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta, a imajući u vidu činjenicu da se o izmjeni lokacije ne može raspravljati u postupku eksproprijacije, neophodno je utvrditi javni interes prema navedenom elaboratu kako bi se stvorio materijalno pravni preduslov za provođenje postupka eksproprijacije.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Protiv ove odluke shodno čl. 16. Zakona o eksproprijaciji može se pokrenuti upravni spor kod nadležanog suda.

Voditelj postupka: Suljo Alić, dipl.pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr.lur.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
1 x Službene novine
Kantona Sarajevo
11 x Ranijim vlasnicima
1 x Evidencija
1 x a/a

**PREDSJEDAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava



Butmirska cesta br. 12. 71210 Ilidža, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707,
centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.ppravna@opcinailidza.ba





Područje radova:
Općina: Ilidža
Katastarska općina: Osipek
Kontaktna: 1.2500 - 6115-21 (K15-30)
METODA SNIMANJA

- Polarna metoda
- GNSS metoda

Elaborat eksprijacije
Izgradnje separate kanalizacione mreže u
obuhvatu ulice Hendekusa i Osik

Broj i ime proj.: 18-031/22
Naručilac: Općina Ilidža
Adresa: Bulmiška cesta br. 12



INVEST GROUP BH
Agencija za geodetske poslove
inženjring i posredovanje u
prometu nekretnima
Tel: 062/867-186
Email: investgroupbh@gmail.com
Web: www.investgroupbh.ba

Pojas eksprijacije-iskočene
tačke

Projekat:	09-231/22	Urednik:	28.06.2022.
Skupina crta:	1:1000	Projekat:	09-231/22
Skupina crta:	1:1000	Projektant:	
CAD fajl:		Datum:	

28.06.2022.

